

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «СК «Возрождение-15»

Д.Ю. Гаврилов



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 12.01.2016 года

на объект капитального строительства: «Два многоэтажных двухсекционных многоквартирных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями (хозяйственные кладовые) поз. 2,3 (по генплану) по адресу: г. Великий Новгород, ул. Щусева, квартал 239 города, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8323901:2170. поз. 3-1 этап», расположенного по адресу:
Колмовская набережная, дом 85

№ п/н	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Возрождение-15» (сокращенное фирменное наименование - ООО «СК «Возрождение-15»)		
	Место нахождения	180020, г. Псков, ул. Алмазная, д.10 тел. отдела продаж: (8112) 72-05-05. Обособленное подразделение: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.20/4 Телефон 8(8162) 660-777		
	Режим работы	Понедельник - пятница 9:00-18:00, без обеда; Суббота, воскресенье - выходной		
1.2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации серия 60 № 001113963 от 21.08.2013 г. ОГРН 1136027004750 ИНН/КПП 6027151294/602701001		
1.3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Единственный участник общества – Поляков Игорь Евгеньевич		
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствие с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
	Строительство жилого дома	Новгородская область, Новгородский район, город Великий Новгород, улица Щусева, дом 11, корпус 2	Июнь 2015 года	30 июня 2015 года
	Строительство жилого дома	Новгородская область, Новгородский район, город Великий Новгород,	Март 2016 года	28 декабря 2015 года

		Колмовская набережная, д.87		
	Строительство магазина промышленных и продовольственных товаров	нет		
1.5	Вид лицензируемой деятельности	ООО «СК «Возрождение-15» не занимается деятельностью, подлежащей лицензированию		
	Номер лицензии			
	Срок действия лицензии			
	Орган, выдавший лицензию			
1.6	Финансовый результат текущего года на 30.09.15	3 332 тыс. руб.		
	Размер кредиторской задолженности на 30.09.15	290 933 тыс. руб.		
	Размер дебиторской задолженности на 30.09.15	38 928 тыс. руб.		
2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией)				
2.1	Цель проекта строительства	Строительство объекта капитального строительства: «Два многоэтажных двухсекционных многоквартирных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями (хозяйственные кладовые) поз. 2,3 (по генплану) по адресу: г. Великий Новгород, ул. Щусева, квартал 239 города, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8323901:2170. поз. 3-1 этап», расположенного по адресу: Колмовская набережная, дом 85		
	Этапы и сроки его реализации	начало строительства – март 2015 года окончание строительства – март 2016 года		
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 2-1-1—0001- 15 от 12.02.2015 года. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт» Негосударственная экспертиза проектов и инженерных изысканий» (ООО «СтройЭксперт»)		
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU53301000-24 от 05.03.2015 года. Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 53-RU53301000-71-2015 от 31.12.2015 года.		
2.3	Право застройщика на земельный участок	Договор № 3253-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, от «4» июля 2014 года.		
	Арендатор земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Возрождение-15»		
	Граница земельного участка	Участок расположен в зоне жилой застройки 239 квартала Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.4 (зона застройки многоквартирными домами в 6-9 этажей). Границы участка определены в соответствии с Градостроительным планом земельного участка. Участок свободен от застройки. В границах земельного участка проходит существующая грунтовая дорога. Земельный участок ограничен: с северной стороны ранее запроектированным многоэтажным двухсекционным многоквартирным жилым домом, с восточной стороны – береговой линией р. Волхов и красными линиями перспективного строительства Колмовской набережной, с южной стороны – территорией существующей нежилой застройки. С западной стороны от отведенного земельного участка по проекту планировки 239 квартала предполагается строительство детского сада.		
	Площадь земельного участка	14 258 кв. м.		
	Элементы благоустройства	Площадки для временной парковки легковых автомобилей Площадка для игр детей Площадка отдыха Площадка для чистки ковров Площадка для мусорных контейнеров Площадка для сушки белья		

2.4	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Новгородская область, г. Великий Новгород, Колмовская набережная, д. 85, квартал 239 города
	<p>Описание жилого многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Два многоэтажных двухсекционных многоквартирных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями (хозяйственные кладовые) поз. 2,3 (по генплану) по адресу: г. Великий Новгород, ул. Щусева, квартал 239 города, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8323901:2170. поз. 3-1 этап, расположенного по адресу: Колмовская набережная, дом 85. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 1.3. Степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности здания – CO.</p> <p>1. Основные технико-экономические показатели</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность – 10 этажей (в т.ч. подвальный) - строительный объём – 30 894,36 м³, в том числе, подземной части – 3756,80 м³, надземной части – 27 237,48 - общая площадь квартир – 6 885,93 м², площадь квартир – 6 558,64 м², жилая площадь квартир 2986,92 м² - площадь жилого здания всего – 8430,97 м² - площадь застройки здания – 1 056,05 м² - кол-во квартир – 180 шт (в т.ч. однокомнатные квартиры-студии (1С) – 72 шт, однокомнатные квартиры – 72 шт., двухкомнатные квартиры – 36 шт.) - общая площадь хозяйственных кладовых – 178,82 м² <p>2. Архитектурные решения.</p> <p>Архитектурно-планировочная часть проекта двухсекционного девятиэтажного 180 квартирного жилого дома разработана на основании Градостроительного плана земельного участка. Объемно-планировочное решения жилого дома предусматривает блокировку двух секций со смещением относительно друг друга. Блокировка секций достигается примыканием глухих частей балконов. Проектируемое здание складывается из двух функциональных блоков: из жилого блока и блока со встроенными нежилыми помещениями (хозяйственными кладовые) на цокольном этаже. Каждая секция имеет одну лестницу типа Л1 с выходом наружу.</p> <p>3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Жилой дом состоит из двух идентичных секций. Конструктивная схема проектируемых секций - перекрестно-стеновая с несущими внутренними и наружными стенами и сборными перекрытиями. Наружные стеновые панели надземной части – трехслойные железобетонные трехслойные панели толщ. 390 мм., перекрытия – железобетонные многослойные плиты толщиной 220 мм. Межквартирные несущие перегородки выполняются из железобетонных панелей толщиной 180 мм. Перегородки в санитарных узлах – из газобетонных панелей ГОСТ 19570-74 на клеевом составе, толщиной 100 мм.</p> <p>Лестничные марши и площадки выполняются из сборных железобетонных элементов.</p> <p>Плиты балконов и лоджий – железобетонные монолитные, 200мм.</p> <p>Шахты лифтов – сборные железобетонные стеновые панели, толщ. 200мм.</p> <p>Входные двери, входные двери в квартиры – металлические.</p> <p>Оконные блоки – из ПВХ-профилей, с остеклением 2-х камерными стеклопакетами; фрамуги с поворотно-откидным открыванием. Остекление балконов и лоджий – железобетонные панели и остекление из ПВХ-профилей с однокамерными стеклопакетами.</p>

		<p>Крыша – плоская без чердака. Кровля – Рулонная из наплавляемых материалов.</p> <p>4. Сведения об инженерном оборудовании. Согласно задания на проектирование проектом предусмотрен комплекс мер по внутреннему обеспечению жилого дома инженерными системами и оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запроектированы внутренние сети системы водоснабжения и канализования, горячего водоснабжения, отопления и вентиляции, электрооборудования, связи, диспетчеризации лифтов, телефикации, а также автоматизации системы водоснабжения и канализации, автоматизации индивидуального теплового пункта. <p>5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Степень огнестойкости проектируемого здания – II Предел огнестойкости и пределы распространения огня основных строительных конструкций:</p> <ul style="list-style-type: none"> • лестницы – R 60 • перекрытия – REI 45 • покрытия – RE 60 • наружные стены несущие – R 90 • внутренние стены несущие – R90 • стены лестничных клеток – REI 90 <p>6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Для обеспечения безбарьерного перемещения инвалидов по участку и к входам в здание предусматриваются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подъезд к проектируемому жилому дому обеспечивается по временной дороге до завершения строительства домов позиции 2,3. - на территории жилого дома предусмотрено 1 машино-место для транспорта инвалидов размеров 6,0 x 3,6 м. Парковка расположена в непосредственной близости от входов в подъезды. - в местах сопряжения тротуаров и подъездов выполняется понижение бортового камня до 0,05 м. - покрытия пешеходных дорожек и тротуаров выполненных из материалов, не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. На путях передвижения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены нормативные уклоны: продольные – не более 5 %, поперечные уклоны – не более 2%. <p>Проектом обеспечен доступ МНГ на жилые этажи дома, предусмотрены пандусы при входах. Проходная кабина лифта обеспечивает доступ маломобильных групп населения на все жилые этажи здания.</p>
2.5	<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>Общее количество квартир – 180 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных квартир-студий (1С) – 72 (общая площадь от 26,26 м² до 29,99 м²) - однокомнатных квартир – 72 (общая площадь от 39,18 м² до 41,33 м²) - двухкомнатных квартир – 36 (общая площадь от 55,96 м² до 57,94 м²) - встроенные нежилые помещения (хоз.клад.) – 40 (общая площадь от 3,00 м² до 7,32 м²)
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Квартиры состоят из следующих помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кухня-столовая от 14,01 м² до 18,29 м² • совмещенный санузел от 4,01 м² до 4,45 м² • спальни от 11,67 м² до 12,58 м² • прихожая от 4,23 м² до 8,33 м² <p>В каждой квартире имеются балконы (от 4,03 м² до 5,75 м²) или лоджии 2,88 м²</p>

2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	В создаваемом многоквартирном доме присутствуют встроенные нежилые помещения одного типа: встроенные нежилые помещения - хозяйственные кладовые
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения; вентиляционные, канализационные и иные шахты; электрощитовые и инженерно-техническое оборудование в них находящееся; коридоры; межквартирные лестничные площадки и лестничные марши; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома; технические помещения; электрощитовая; диспетчерская; помещения дворницкого инвентаря; земельный участок с элементами благоустройства.
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Дом введён в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 53-RU53301000-71-2015 от 31.12.2015 года, выдано Администрацией Великого Новгорода.
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Заказчик; ГСН Новгородской области; Управление по градостроительной деятельности Администрации г. Великого Новгорода; Генеральный подрядчик; Генеральный проектировщик.
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщика таких рисков	<u>Политические и законодательные риски:</u> - принятие законов, препятствующих нормальному функционированию строительного бизнеса <u>Экономические риски:</u> - инфляция, выше запланированной - монополизация рынка строительных материалов и рост себестоимости
2.10	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства жилого дома по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, Колмовская набережная, д. 85, составляет 276 000 000 (Двести семьдесят шесть миллионов) рублей.
2.11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Строительный трест 45», ИНН 7841477789, ОГРН 1137847053882

2.12

Способ обеспечения исполнения обязательств ООО «СК «Возрождение-15» по договору участия в долевом строительстве

Залог права аренды на земельный участок с КН 53:23:8323901:2170 по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Колмовская набережная, и строящегося на земельном участке объекта недвижимости.

Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в следующих страховых компаниях:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» (ИНН 5401180222 / КПП 550301001, ОГРН 1025400510123, адрес нахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609)

Номер квартиры	Номер договора страхования	Дата договора страхования
63	000243-005-03/0173	18 мая 2015 года
53	000243-005-03/0174	19 мая 2015 года
32	000243-005-03/0175	22 мая 2015 года
118	000243-005-03/0176	26 мая 2015 года
23	000243-005-03/0177	26 мая 2015 года
133	000243-005-03/0179	28 мая 2015 года
173	000243-005-03/0181	04 июня 2015 года
163	000243-005-03/0182	09 июня 2015 года
123	000243-005-03/0183	10 июня 2015 года
26	000243-005-03/0184	24 июня 2015 года
62	000243-005-03/0186	30 июня 2015 года
82	000243-005-03/0187	02 июля 2015 года
35	000243-005-03/0188	03 июля 2015 года
153	000243-005-03/0191	10 июля 2015 года
143	000243-005-03/0192	13 июля 2015 года
28	000243-005-03/0193	15 июля 2015 года
22	000243-005-03/0194	15 июля 2015 года
122	000243-005-03/0195	17 июля 2015 года
36	000243-005-03/0196	20 июля 2015 года
3	000243-005-03/0198	22 июля 2015 года
12	000243-005-03/0199	24 июля 2015 года
128	000243-005-03/0200	27 июля 2015 года
64	000243-005-03/0201	27 июля 2015 года
61	000243-005-03/0202	29 июля 2015 года
103	000243-005-03/0203	31 июля 2015 года
34	000243-005-03/0204	31 июля 2015 года
52	000243-005-03/0206	31 июля 2015 года
58	000243-005-03/0207	03 августа 2015 года
139	000243-005-03/0209	10 августа 2015 года
152	000243-005-03/0210	10 августа 2015 года
66	000243-005-03/0211	11 августа 2015 года
54	000243-005-03/0213	11 августа 2015 года
83	000243-005-03/0212	11 августа 2015 года
142	000243-005-03/0214	11 августа 2015 года
18	000243-005-03/0215	11 августа 2015 года
129	000243-005-03/0216	13 августа 2015 года
65	000243-005-03/0217	19 августа 2015 года
13	000243-005-03/0218	20 августа 2015 года
151	000243-005-03/0219	21 августа 2015 года
81	000243-005-03/0220	21 августа 2015 года
84	000243-005-03/0221	24 августа 2015 года
108	000243-005-03/0222	24 августа 2015 года

148	000243-005-03/0223	24 августа 2015 года
19	000243-005-03/0224	24 августа 2015 года
138	000243-005-03/0225	28 августа 2015 года
51	000243-005-03/0226	28 августа 2015 года
168	000243-005-03/0227	31 августа 2015 года
113	000243-005-03/0229	02 сентября 2015 года
31	000243-005-03/0230	03 сентября 2015 года
41	000243-005-03/0231	03 сентября 2015 года
111	000243-005-03/0232	03 сентября 2015 года
112	000243-005-03/0233	03 сентября 2015 года
141	000243-005-03/0234	03 сентября 2015 года
172	000243-005-03/0239	03 сентября 2015 года
38	000243-005-03/0241	04 сентября 2015 года
68	000243-005-03/0242	04 сентября 2015 года
21	000243-005-03/0243	04 сентября 2015 года
39	000243-005-03/0244	07 сентября 2015 года
25	000243-005-03/0253	08 сентября 2015 года
45	000243-005-03/0254	08 сентября 2015 года
43	000243-005-03/0255	08 сентября 2015 года
121	000243-005-03/0257	16 сентября 2015 года
178	000243-005-03/0258	16 сентября 2015 года
131	000243-005-03/0259	16 сентября 2015 года
161	000243-005-03/0260	16 сентября 2015 года
160	000243-005-03/0261	16 сентября 2015 года
8	000243-005-03/0262	16 сентября 2015 года
132	000243-005-03/0264	16 сентября 2015 года
73	000243-005-03/0265	18 сентября 2015 года
33	000243-005-03/0266	18 сентября 2015 года
55	000243-005-03/0267	18 сентября 2015 года
46	000243-005-03/0283	21 сентября 2015 года
179	000243-005-03/0284	21 сентября 2015 года
158	000243-005-03/0285	22 сентября 2015 года
48	000243-005-03/0290	30 сентября 2015 года
88	000243-005-03/0291	30 сентября 2015 года

2. Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, юридический адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701,).

Номер квартиры	Номер договора страхования	Дата договора страхования
150	530402150-15	29 октября 2015г
17	530402017-15	1 ноября 2015г.
56	530402056-15	1 ноября 2015г.
75	530402075-15	1 ноября 2015г.
93	530402093-15	1 ноября 2015г.
140	530402140-15	1 ноября 2015г.
159	530402159-15	1 ноября 2015г.
169	530402169-15	1 ноября 2015г.
170	530402170-15	1 ноября 2015г.
122	530402122-15	3 ноября 2015г.
85	530402085-15	3 ноября 2015г.
74	530402074-15	17 ноября 2015г.
44	530402044-15	17 ноября 2015г.
130	530402130-15	23 ноября 2015г.
59	530402059-15	10 ноября 2015г.
29	530402029-15	26 ноября 2015г.

		109	530402109-15	27 ноября 2015г.
		72	530402072-15	2 декабря 2015г.
		162	530402162-15	8 декабря 2015г.
		37	530402037-15	8 декабря 2015г.
		86	530402086-15	9 декабря 2015г.
		71	530402071-15	14 декабря 2015г.
		98	530402098-15	14 декабря 2015г.
		42	530402042-15	16 декабря 2015г.
		171	530402171-15	22 декабря 2015г.
		119	530402119-15	24 декабря 2015г.
		79	530402079-15	25 декабря 2015г.
2.13	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Собственные средства Застройщика		

Генеральный директор ООО «СК «Возрождение-15»



Гаврилов Д.Ю.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 12.01.2016 года на объект капитального строительства: «Два многоэтажных двухсекционных многоквартирных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями (хозяйственные кладовые) поз. 2,3 (по генплану) по адресу: г. Великий Новгород, ул. Щусева, квартал 239 города, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8323901:2170. поз. 3-1 этап», расположенного по адресу: Колмовская набережная, дом 85, опубликована Застройщиком в сети Интернет на сайте www.skv53.ru 12 января 2016 года.